

**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**
CNPJ 02.165.743/0001-47

Ata da Assembleia do Condomínio Jardim do Oriente, realizada em 19/11/2016.

Às dez horas do dia dezenove de novembro de dois mil e dezesseis, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os associados/condôminos e/ou procuradores da Associação/Condomínio Jardim do Oriente, conforme edital de convocação a todos enviado e lido pelo presidente da assembleia, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1-Escolha da empresa para executar a obra da construção da quadra poliesportiva;
- 2-Escolha do modelo e empresa para execução da implantação do parquinho infantil;
- 3-Contratação de consultoria para a elaboração de Regimento Interno e atualização do Código de obras ;
- 4- Assuntos Gerais.

1-ESCOLHA DA EMPRESA PARA EXECUTAR A OBRA DA CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA;

houve uma explanação o síndico falou sobre as empresas informou que devido atraso de uma terceira empresa só teria conseguido a confirmação de 02 orçamentos, e que aguardava e tinha a promessa da terceira empresa da entrega até a assembleia que isso poderia ocorrer no decorrer da mesma, em relação as empresas todas que entregaram os orçamentos até o presente momento não havia nada que desabonasse sua idoneidade que a empresa ;TSC(TOP SERVIÇOS E CONSTRUÇOES LTDA), segundo informação do síndico do Condomínio Novo Horizonte executou a obra de reforma e melhorias da portaria daquele condomínio, a segunda empresa; ASWN ENGENHARIA uma empresa que tem vários serviços prestados em Brasília uma empresa de grande porte segundo levantamentos do Síndico, os valores foram os seguintes;

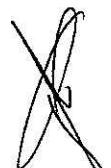
TSC:110.855,00(CENTO E DEZ MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS)

ASWN:109.951,62(CENTO E NOVE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E UM REIAS)

1.1 Foi aberto a discussão sobre as empresas e forma de condução da assembleia, o Srº Ednaldo perguntou sobre a necessidade da execução do serviço ser desenvolvido por empresas de grande porte, foi explicado pelo presidente as necessidades de uma obra desse porte onde há inúmeros complicadores que pode advir da execução expondo os prós e os contra.

1.2 O Srº Fabio, questionou sobre a real necessidade de uma obra desse porte haja vista no condomínio existir outros problemas mais graves como os muros sem reboco a situação de estrutura abalada, o Srº Magno lembrou que essa obra já teria sido aprovado por assembleia bem como da importância da mesma para o crescimento e valorização do condomínio, embora concorde que deve ser observado e providenciado os reparos dos muros que cercam o condomínio, como todas as obras já previamente aprovadas;

1.3 O Srº Inácio sugeriu que fosse sobreposto a escolha das empresas já que nem todas empresas entregaram orçamento e se abrisse um novo prazo para que se aparecessem outras empresas interessadas que cumpram todos os requisitos das já



**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**

CNPJ 02.165.743/0001-47

existentes e com menor valor possa ser consideradas para execução do serviço, que para tal parâmetro seria utilizadas as empresas que já haviam entregado orçamentos, foi acatado e colocado em votação a empresa que seria o parâmetro, nenhum voto contra, não houve abstenção, aprovado por unanimidade,

EMPRESA TOP-0(ZERO) VOTO

ASWN-11(ONZE) VOTOS

1.4 Foi aberto um novo prazo para entrega das propostas de 15(quinze dias) corridos, aprovado em votação de duas propostas 10 dias(07 votos) ou 15(08 votos).

2. ESCOLHA DO MODELO DO PARQUINHO E MATERIAL:

Feita explanação pelo presidente sobre a empresa e materiais a serem utilizados na montagem do parquinho infantil e seu cercamento, foi aberto uma discussão com os associados afim de deliberar sobre quais matérias e tipo de parquinho atenderia as necessidades dos moradores e de forma harmônica estaria inserido no contexto de viver com a natureza do condomínio, dadas as opções de rustico em madeira trabalhada ou madeiramento colorido, e a cerca a ser utilizada cerca em madeira ou alambrado, depois de varias colocações e opiniões decidiu-se da seguinte forma: Parquinho rustico com madeira trabalhada e cerca rustica com madeira trabalhada orçado no valor de R\$ 12.300,00 os brinquedos e R\$ 80,00 o metro linear da cerca totalizando 55 metros e o valor de R\$ 4.400,00.

PARQUINHO:

Rustico com madeira trabalhada-13(treze) votos.

Madeira Colorida-02(dois)votos

CERCA:

Rustico com madeira trabalhada-10 (Dez) votos

Alambrado-03(Três) Votos

3. CONTRATAÇÃO DE CONSULTORIA PARA A ELABORAÇÃO DE REGIMENTO INTERNO E ATUALIZAÇÃO DO CÓDIGO DE OBRAS ;

3.1 Apresentados pelo presidente os advogados iniciaram a apresentação de propostas relativas ao serviços de acessórias jurídica tanto em caráter permanente e representativo que no mercado cobra-se um valor de 6.000,00(seis mil reais) mas que para o condomínio os mesmos fariam um bom preço que seria de dois salários mínimos em contrato de 02(dois) anos, Já no caso só para a finalidade de elaboração do regimento um valor único de 03(três mil reais).

3.2 O Srº Paulo falou sobre a importância do regimento tanto na normatização das regras bem como a necessidade de se fazer constar no mesmo regras para normatizar os serviços e atos do presidente.

3.3 O Srº João esclareceu que tais regras já existem é ao presidente pode ser imputado a responsabilidade por seu atos, mas que sendo necessário se complemente,

3.4 O Srº Magno lembrou das dificuldades já enfrentadas nas tentativas anteriores de resolver esse problema e que a presença dos advogados, e possível contratação dos mesmos facilitaria sobre maneira o andamento do pleito da criação do regimento, tendo em vista a necessidade de quórum diferenciado e outros entraves jurídicos.



**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**
CNPJ 02.165.743/0001-47

3.5 Aberto a votação ficou aprovado por 14(quatorze) votos. Foi descartada a contratação permanente para acessória jurídica haja vista o assunto não constar no edital de convocação da assembleia.

4- Assuntos Gerais.

4.1 foi falado Pelo Srº Magno e ratificado pelo Srº Ednaldo e os demais presentes, que por diversas vezes tem observado veículos utilizando a saída de carros do condomínio que fica a direita da saída as margens da DF 130, que é faixa de aceleração e tem pessoa utilizando como faixa de desaceleração, onde por diversas vezes pessoas erroneamente entram por tal faixa, que já quase aconteceram acidentes por tal imprudência, que oriente familiares amigos visitantes para que tal fato não ocorra, também orientar quem estiver parando veículo, que utilizem a faixa da esquerda para aguardar.

4.2 Foi levantado a questão do WhatsApp do condomínio, foi explicado pelo síndico que seria uma ferramenta a mais de cunho não oficial, o mesmo deixou por conta de cada um sua permanência ou não, pois não é uma ferramenta oficial de comunicação do condomínio,

4.3 A Srª Karine relembrou da problemática do descarte de lixo em locais inapropriados, que fosse dado uma atenção especial por parte dos moradores que tomem cuidado no descarte de lixo após suas festas, que façam um controle antes durante e depois de suas festas, pois tem sido observado pessoas jogando lixo de festas pelo condomínio, e que os perigos da proliferação do mosquito da dengue e vários outros está também relacionada ao acúmulo de lixos jogado nos mais diversos locais do condomínio, inclusive dentro dos lotes desabitados onde só temos vegetação que esconde o lixo, que no ano passado após orientação e visita do pessoal da saúde tivemos uma redução significativa de mosquitos.

4.4 foi dado uma sugestão pela Srª Karine a instalação de lixeiras por todo condomínio.

4.5 foi formada comissão para aprovação da empresa e auxílio ao Presidente da Associação nos trâmites finais do item 1.4 desta ata, composta pelo Presidente Sr João, seu Vice Presidente Sr Jean e Conselho Fiscal juntamente com os senhores Ednaldo (lote E 159), Inácio (lote E 157 158), Fabio (E 172), Airton (D 135).

4.6 A Srª Karine se manifestou sobre o cuidado que deve haver para evitar a proliferação do mosquito da dengue e sugeriu um mutirão para a limpeza dos lotes vazios. Nada mais tendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia às 12:18 horas. A presente ata foi redigida e assinada por mim, Magno Sérgio Rodrigues de Souza (c- 77), secretário e pelo presidente da assembleia e também presidente da Associação, Sr. João Carlos Pereira de Melo (Lote C-106).

João Carlos Pereira de Melo
João Carlos Pereira de Melo

Presidente

Magno Sérgio R. de Souza
Magno Sérgio Rodrigues de Souza

Secretário